

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2016 r. – poz. 1491), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r. poz. 585) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz. 540) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne, niezabudowane położone w gminie **Niwiska**, powiat **kolbuszowski**, województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina NIWISKA Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Niwiska (7)	264	TB1K/00000462/9	RV-0,0713	0,0713	940
2.	Niwiska (7)	268	TB1K/00000462/9	PsIV-0,0164	0,0164	335
3.	Niwiska (7)	367	TB1K/00007744/9	Lz-ŁV-0,1196; ŁV-0,2961	0,4157	5242
4.	Niwiska (7)	534/2 535/4 535/5 (kompleks)	TB1K/00002085/6	RV-0,0457; RVI-0,0586 RV-0,0519; RVI-0,0677 RV-0,1619	0,1043 0,1196 0,1619 Ogółem 0,3858	5745
5.	Niwiska (7)	695/8	TB1K/00002085/6	ŁV-0,1408	0,1408	1766
6.	Niwiska (7)	2597	TB1K/00007744/9	PsVI-0,0915	0,0915	1190
7.	Hucina-Staszówka (9)	551/2 551/3 (kompleks)	TB1K/00026379/8	ŁVI-0,03; PsV-0,01; RVI-0,23 PsV-0,09; RV-0,11	0,27 0,20 Ogółem 0,47	6958
8.	Hucina-Staszówka (9)	673	TB1K/00006884/5	ŁV-0,11	0,11	1699

9.	Hucina-Staszówka (9)	747	TB1K/00006884/5	ŁV-0,19	0,19	2845
10.	Hucina-Staszówka (9)	755	TB1K/00006884/5	PsVI-0,20	0,20	2419
11.	Kosowy (3)	1458	TB1K/00046131/4	RV-0,11	0,11	1716
12.	Kosowy (3)	1459/2	TB1K/00046131/4	RIVa-0,07	0,07	1133
13.	Trześń (8)	466/1	TB1K/00007241/3	PsVI-0,0401	0,0401	579
14.	Trześń (8)	1054	TB1K/00007241/3	RIVb-0,0968	0,0968	1280
15.	Zapole (1)	88/4	TB1K/00007089/9	PsV-0,07	0,07	928
16.	Zapole (1)	297/2	TB1K/00007240/6	RV-0,31; RVI-0,20	0,51	7546
17.	Zapole (1)	343	TB1K/00007240/6	RV-0,20	0,20	3041
18.	Zapole (1)	351	TB1K/00007240/6	RV-0,04	0,04	593
19.	Zapole (1)	355	TB1K/00007240/6	RVI-0,07	0,07	924
20.	Zapole (1)	362	TB1K/00007240/6	PsV-0,38	0,38	4394

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działki nr 88/4, 264, 268, 343, 351, 355, 362, 367, 466/1, 534/2, 535/4, 535/5, 551/2, 551/3, 673, 695/8 (część), 747, 755, 1458, 1459/2, 2597 leżą w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a działki nr 297/2, 695/8 (część), 1054 w obszarach leśnych.

Na działkach nr 297/2, 343, 367, 534/2, 535/4, 535/5, 551/2, 551/3, 673, 747, 755, 1458, 1459/2 znajduje się zadrzewienie.

Działki nr 88/4, 264, 297/2, 351, 362, 367, 466/1, 534/2, 535/5, 695/8, 2597 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 268 leży w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i jest częściowo użytkowana jako ogródek przydomowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**.
 Przy ustalaniu powierzchni powierzchni rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się

powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

INFORMUJE SIE, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 2.11.2017 r. do 17.11.2017 r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Niwiska
2. Sołectwo Niwiska, Hucina-Staszówka, Kosowy, Trześń, Zapole
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 17.10.2017 r.

z upoważnienia
Józef Huzsko

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęćka imienna , pieczęćka: urzędu lub sołectwa)

